

第 57 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 181 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	令和 4 年 11 月 12 日 (土曜日) 景観検討会議 09:00～10:00 通常会議 10:00～12:00 於: ZOOM 会議			11/14  小山
出席	<p>【第 9 回景観検討会議】</p> <p>&lt;(仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画&gt; ・事業者: 小野田建築設計事務所大和ハウス工業(株)、 &lt;豊洲 BAYSIDE クリニックビル サイン計画&gt; ・事業者: (株) 南山堂、(株) ビックファイブ ●豊洲五丁目地区開発協議会: 清水建設(株)、都市計画設計研究室(株)</p> <p>【通常会議】</p> <p>&lt;(豊洲 BAYSIDE クリニックビル)&gt; (株) 南山堂: 梅田、(株) ビックファイブ: 岡田 &lt;寿和企画解体工事&gt; サンソニック(株): 小島 &lt;NBF 各種工事&gt; (株)シミズ・ビルライフケア: 荻原、他 &lt;東雲橋電線工事&gt; 東電 PG: 関電工: 齊藤 &lt;東雲橋仮人道橋工事&gt; 五建: 芳賀、飯田 坂田建設: 三浦</p> <p>&lt;豊洲五丁目マンション自治会&gt; 会 長: 小山 (メトロ 1) 副会長: 富樫 (パークホームズ) 副会長: 大橋 (メトロ 1: 理事長) 副会長: 加藤 (メトロ 2: 副理事長) 副会長: 前橋 (グランアルト: 理事長) 副会長、兼事務局長: 寺川 (オーベル: 専務理事) 監事 : 松山 (オーベル) 準会員: 豊洲シエルタワー近澤理事長、栗国 &lt;豊洲五丁目都営団地自治会&gt; 大坂会長 &lt;傍聴&gt; 市川パークホームズ渉外担当理事、柴グランアルト理事、 フランスタワー豊洲東急コミュニティ堀尾、 豊洲西小齋藤副校長、同柴田新副長、自治会サポーター</p>	記録	メトロ 2 加藤、小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係	3 自治会運営関係 4 活動報告		
資料				

### 議題 1, 第 9 回景観検討会議

#### 【概要】

今回は新築案件「(仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画」(昭和大看護師寮隣のタイムズ駐車場地)、および昨年第 8 回景観検討会議で審議された「(仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画」(現「豊洲 BAYSIDE クリニックビル」)のサイン計画について説明を受けるとともに、開発協議会の見解報告や住民側からの意見等の聴取が行われた。詳しくは事業者が作成する議事録に記載。

#### <開発協議会の評価>

二案とも概ね良好な計画と評価する。サイン計画について、看板の公園側への張り出しがやや多いかなと感じた。

<住民側からの主な意見等>

- ・ (仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画について：“**交差点角の桜**”は五丁目のレガシーとしてしっかり保存して欲しい。設計業者はこの桜を伐採する計画をしているが、反対をした。
- ・ サイン計画：公園側への強調はあまりしないで欲しい。
- ・ 夜間のライトアップの照度は控えめでお願いします。  
居住者がいる建物に隣接しているので周辺に影響がない程度で検討いただきたい。

この他、開始冒頭で豊洲 5 丁目地区地区計画、景観ガイドライン、景観検討会議の経緯やあらましを、小山、及び豊洲五丁目地区開発協議会（都市計画設計研究所）により解説された。

議題2、地域開発関係、他

【冒頭】参加事業者の皆さまへのお願い。

次回より議案資料について、以下のルールとする旨要請した。

1. 資料データのファイル名の体裁統一

次回より提出資料のファイル名は以下の体裁に統一する。

「事業者名」+「案件名」+「データ名」

<理由> 送付される資料のファイル名が各社バラバラで整理が全くつかなく、非常に負担がかかっているため。

2. 画面共有の操作は原則、説明者側で行う

<理由>：これまでは画面共有のオペレーションが出来ない事業者が多く、これを補助するため本会で代行していたが、今日リモート会議は常識になっているので、当然の企業努力として対応につとめていただきたい。やむ得ない事情がある場合には引き続き本会にて対応する。

(1) 豊洲 BAYSIDE クリニックビル ((株)南山堂、(株)ビックファイブ)

内装工事施工中 (1F 薬局) 11/27 完了予定。以降行政検査

(2) 寿和企画解体工事報告 (サンソニック(株))

タワーパーキング解体工事 11 月末で終了予定。基礎工事が残っているが、引き続き受注されるか未定。

→ 相当の振動と騒音あり。沢真さんへの十分な説明等、コミュニケーションを密にするように。

(3) NBF 駐車場舗装工事説明 ((株)シミズ・ビルライフケア)

完了した。

(4) NBF ガーデンフロント屋上工事説明 ( " )

防水工事完了。12/3 足場材撤去ですべて完了。9~15 時騒音発生の見込み

→ グランアルト、パーク用に騒音発生の旨の告知物を準備する。

(5) シエルタワー大規模修繕工事進捗報告：6 b 出口閉鎖状況の確認 (シエル)

所定の進捗報告。6 b 出口の閉鎖が始まった。

(6) 東電 PG・関電工 東雲橋架替に伴う電線管路の移設工事

工程表、作業帯図にて現状の工事説明。特に問題なし。

(7) 東雲橋仮人道橋設置工事（第五建設）

工事が始まった。騒音については中レベルで主要幹線道路なみの水準。

→ 人道橋のペースを次回ご用意いただきたい。

議題3, 地域活動関係

(1) そなエリア防災体験会+BBQ 開催状況について（11/6）

参加者 46 名。スマートシティー推進協議会として清水建設さんが 4 名ご参加いただいた。

(2) 第3回ノルディックウォーキング開催状況について（10/23）

参加者 20 名程度。参加者募集に苦労している。原因は不定期な実験開催、および参加費にあると思われる。次年度に向け、定期開催化や参加者の負担を減らすため、ポールの購入などを検討している。

(3) 豊洲市場外マルシェ チラシ配布（11/19）

先月から本紙の各戸配布から、チラシデータでのお知らせ+本紙のメトロ1 マガジンラックでの配布としている。19日開催については既にマガジンラックへの設置ができています。

(4) 防犯パトロール報告（11/3）：担当メトロ2

8名参加。来月はオーベル。マンション持ち回りとしているが、役員順会員もご都合よろしければ、是非御参加を。

(5) 秋の一斉清掃（11/20（日）実施について

朝 7 時にカニ公園集合。後日事務局長と相談し、コロナ第8波が懸念されているので、今回も大々的な公募はせず、春と同様各理事を中心にした縮小版で行うこととした。

議題4, その他

(1) NBF 公開空地にゴミ捨て事案あり。敷地管理を徹底していただくほか、本会としても注視することにする。

(2) 豊洲西小学校 柴田副校長先生より、前任の池谷副校長先生にかわり、11月1日付にて新任のご挨拶をいただきました。（豊洲西小学校は齋藤副校長先生とともに副校長2名体制）

議題5, 自治会運営関係

本年度、事務委託契約費入金報告

議題6, 活動報告

10/09	スマラブ散布	10/24	江東区都市計画審議会出席
10/13	江東区地下8担当来訪	10/28	江東区町会自治会懇談会出席
10/19	AI 防災訓練事前打合せの前打合せ	11/03	防火防犯パトロール実施（メトロ2主担当）
10/23	第3回ノルディックウォーキング	11/06	そなエリア防災体験会+BBQ 実施

次回開催 12月10日（土） 10:00 ZOOM 会議

議事録当番：オーベル

以上